

Årsredovisning

för

Brf 34 Daljunkaren i Falun

716456-7807

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf 34 Daljunkaren i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen 34 Daljunkaren i Falun, som 2016-03-17 registrerades hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler för nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Falun Daljunkaren 2 i Falu kommun. Fastigheten inrymmer 4 lägenheter (med total bostadsyta 411kvm) samt 3 parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Styrelseledamöter

Anders Sölscher
Sara Thunmarker Telde
Nina Tordai
Örjan Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisor

Lisa Borgert Iskas, LR Revision Falun/Leksand AB

Föreningen har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	251	251	247	243
Resultat efter finansiella poster	9	-63	-124	-137
Soliditet (%)	76,4	76,0	75,5	76,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	604	604	596	585
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 904	6 940	7 012	-7 066

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 904	6 940	7 012	-7 066
Sparande per kvm (kr/kvm)	263	89	-59	-90
Räntekänslighet (%)	11,4	11,5	11,8	-12,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	148	278	226	238
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000 000	2 536 665	-63 111	9 473 554
Disposition av föregående års resultat:		-63 111	63 111	0
Årets resultat			-4 033	-4 033
Belopp vid årets utgång	7 000 000	2 473 554	-4 033	9 469 521

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 473 554
årets förlust	-4 033
	2 469 521

disponeras så att i ny räkning överföres	2 469 521
	2 469 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		250 823	250 823
Övriga rörelseintäkter		14 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 698	250 823
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-108 475	-130 689
Övriga externa kostnader		-16 256	-38 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 399	-99 940
Summa rörelsekostnader		-225 130	-268 999
Rörelseresultat		40 568	-18 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 682	-44 935
Summa finansiella poster		-44 601	-44 935
Resultat efter finansiella poster		-4 033	-63 111
Resultat före skatt		-4 033	-63 111
Årets resultat		-4 033	-63 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 208 159

12 308 558

Summa materiella anläggningstillgångar

12 208 159

12 308 558

Summa anläggningstillgångar

12 208 159

12 308 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 784

1 896

Summa kortfristiga fordringar

4 784

1 896

Kassa och bank

Kassa och bank

178 519

156 792

Summa kassa och bank

178 519

156 792

Summa omsättningstillgångar

183 303

158 688

SUMMA TILLGÅNGAR

12 391 462

12 467 246

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 000 000	7 000 000
Summa bundet eget kapital		7 000 000	7 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 473 554	2 536 665
Årets resultat		-4 033	-63 111
Summa fritt eget kapital		2 469 521	2 473 554
Summa eget kapital		9 469 521	9 473 554
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 865 000	2 880 000
Summa långfristiga skulder		2 865 000	2 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Skatteskulder		6 356	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 585	98 692
Summa kortfristiga skulder		56 941	113 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 391 462	12 467 246

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 033	-63 111
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		100 399	99 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		96 366	36 829
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 888	-1 896
Förändring av kortfristiga skulder		-56 751	-49 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 727	-14 772
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-15 000	-15 000
Erhållna kapitaltillskott		0	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 000	85 000
Årets kassaflöde		21 727	70 228
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		156 792	86 563
Likvida medel vid årets slut		178 519	156 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 945 902	12 945 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 945 902	12 945 902
Ingående avskrivningar	-637 344	-537 404
Årets avskrivningar	-100 399	-99 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 743	-637 344
Utgående redovisat värde	12 208 159	12 308 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 805 000	2 820 000
	2 805 000	2 820 000

Falun

Anders Sölscher
Ordförande

Örjan Svensson

Nina Tordai

Sara Tunmarker Telde

Min revisionsberättelse har lämnats

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Brf 34 Daljunkaren i Falun
716456-7807

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf 34 Daljunkaren i Falun intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Brf 34 Daljunkaren i Faluns ordinarie föreningsstämma .

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes .

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes .

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 469 521, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	2 469 521
------------------------	-----------

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Anders Sölscher
Örjan Svensson
Nina Tordai
Sara Tunmarker Telde

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande